République Française
Département de l'Hérault
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - Réunion du : lundi 18 février 2019

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE POUZOLS
AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES
AVIS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VALLÉE DE L'HÉRAULT.

Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault s'est réuni ce jour, lundi 18 février 2019 à 18h00 à la Salle du Conseil communautaire, sous la présidence de M. Louis VILLARET, Président de la communauté de communes.

Etaient présents ou
représentés :

M. Philippe SALASC, M. Georges PIERRUGUES, M. Michel SAINTPIERRE, Madame Roxane MARC, M. René GOMEZ, Monsieur Claude CARCELLER, Mme Marie-Agnès VAILHE-SIBERTIN-BLANC, M. Louis VILLARET, Mme Martine BONNET, M. Jean-Pierre PECHIN, M. Jean-Pierre GABAUDAN, Madame Jocelyne KUZNIAK, Mme Agnès CONSTANT, Monsieur Jean-Pierre BERTOLINI, M. Daniel JAUDON, Monsieur Jean-Luc DARMANIN, Monsieur Jean-Claude CROS, Monsieur Christian VILOING, Monsieur Yannick VERNIERES, Madame Véronique NEIL, Mme Josette CUTANDA, Madame Marie-Hélène SANCHEZ, Monsieur Olivier SERVEL, Monsieur Jean-François SOTO, Madame Marie-Françoise NACHEZ, Madame Béatrice FERNANDO, Monsieur Henry MARTINEZ, Monsieur Marcel CHRISTOL, Monsieur René GARRO, M. Pascal DELIEUZE, Mme Maria MENDES CHARLIER, M. Bernard GOUZIN, Monsieur José MARTINEZ, Mme Florence QUINONERO, Mme Nicole MORERE -M. Bernard CAUMEIL suppléant de M. Daniel REQUIRAND

Procurations :

M. Gérard CABELLO à Madame Béatrice FERNANDO, Madame Isabelle ALIAGA à M. Louis VILLARET, Madame Amélie MATEO à Monsieur Jean-François SOTO, Madame Annie LEROY à Madame Marie-Hélène SANCHEZ

Excusés :

Monsieur Jean-André AGOSTINI, Monsieur David CABLAT

Absents :

M. Maurice DEJEAN, Monsieur Grégory BRO, Monsieur Jean-Luc BESSODES, M. Philippe MACHETEL, Monsieur Stéphane SIMON

Quorum : 24	Présents : 36	Votants : 40	Pour 40 Contre 0 Abstention 0
-------------	---------------	--------------	-------------------------------------

Agissant conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales et en particulier ses articles L 5214-1 et suivants et L 5211-6 alinéa 1.

Agissant conformément aux dispositions de son règlement intérieur.

VU l'arrêté préfectoral n°2018-1-1361 du 29 novembre 2018 fixant les derniers statuts en vigueur de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault ;

VU le Code de l'urbanisme et en particulier son article L.153-16 en vertu duquel le projet de plan local d'urbanisme arrêté est soumis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration, mentionnée aux articles L. 132-7 et L. 132-9 ;

VU l'article R. 153-4 du même code ;

VU la délibération du 28/12/2018 par laquelle la commune de POUZOLS a arrêté son projet de Plan Local d'Urbanisme ;

VU l'avis de la commission « Aménagement de l'espace » en date du 31 janvier 2018.

CONSIDERANT que conformément aux dispositions de l'article L.153-16 du Code de l'Urbanisme susvisé, la Communauté de communes de la Vallée de l'Hérault est consultée pour un second avis en tant que personne publique associée,

CONSIDERANT qu'elle dispose d'un délai de 3 mois, à compter de la notification du PLU arrêté, soit le 28/12/2018, pour porter à connaissance de la commune de POUZOLS l'avis qu'elle souhaite émettre, soit au plus tard le 28/03/2019,

CONSIDERANT que le présent projet d'élaboration du PLU porte sur trois grands axes politiques :

- Maîtriser le développement urbain de la commune
- Renforcer la cohérence du village
- Protéger et valoriser la plaine de l'Hérault.

**Le Conseil communautaire de la Communauté de communes Vallée de l'Hérault,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

Le quorum étant atteint

DÉCIDE

à l'unanimité des suffrages exprimés,

- d'émettre un avis favorable au PLU de la commune de POUZOLS complété des remarques suivantes et détaillées dans le document ci-annexé :

*Le projet est compatible avec le Plan Local de l'Habitat Intercommunal de la Vallée de l'Hérault.

*D'un point de vue économique, le projet devra trouver une complémentarité avec l'offre commerciale existante en veillant à proposer une mixité fonctionnelle (commerces et services) sur le secteur des Lauzes.

*Les débits d'exploitation d'eau potable et la station d'épuration sont dimensionnées pour accueillir les 1 200 habitants prévus à l'échéance du PLU.

*Le zonage du PLU est cohérent avec les enjeux de préservations du site Natura 2000.

- de prendre acte de la remarque suivante : suite à la présentation de ce rapport en bureau communautaire du 04/02/2019, la CCVH a souhaité émettre une observation quant à l'obligation imposée par les services de l'Etat à la commune de retravailler son PLU. Le taux de croissance de 1.5% proposé par la commune semble pertinent au regard de son développement et des orientations en cours d'élaboration du SCOT ; un taux de 1.2% ne serait pas cohérent par rapport à la démarche globale engagée par les communes adhérentes au projet de SCOT.

Transmission au Représentant de l'Etat

N° 1881 le 20/02/2019

Publication le 20/02/2019

Notification le

DÉLIBÉRATION CERTIFIÉE EXÉCUTOIRE

Gignac, le 20/02/2019

Identifiant de l'acte : 034-243400694-20190218-lmcl109628-DE-1-1

Le Président de la communauté de communes

Signé : Louis VILLARET

Le Président de la communauté de communes

Louis VILLARET

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE POUZOLS

AVIS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES

COMPETENCE HABITAT		
Rapport de compatibilité avec le Programme Local de l'Habitat		
Thématique	Enjeux / Objectifs	Questions/ Points de vigilance
Production de logements	La commune prévoit la création de 110 80 nouveaux logements (objectif PLH de 100 logements sur la commune à raison de 8.3/an)	Le projet est compatible avec le PLH.
Production de logements sociaux	La commune prévoit la création de 10% logements sociaux notamment sur l'opération des Aires (10 LLS), des Lauzes et l'extension de Valmalles. Le PLH affiche un objectif de 10% de LLS sur la commune.	Le quota de logement sociaux à produire est respecté.
Le PLU est compatible avec le PLH 2016-2021 de la CCVH.		

COMPETENCE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE		
Thématique	Enjeux / Objectifs	Questions/ Points de vigilance
Création de commerces sur le secteur des Lauzes	Développement de commerces en centre-bourg.	La vocation du secteur des Lauzes devrait être tournée à la fois vers le commerce et le service.
Il s'agit de ne pas déstabiliser l'offre commerciale déjà en place. Veiller à la possibilité de proposer des services sur le secteur des Lauzes.		

COMPETENCE EAU ET ASSAINISSEMENT		
Thématique	Enjeux / Objectifs	Questions/ Points de vigilance
Objectif démographique en 2030 : 1200 habitants	Ressource suffisante	<p>La commune de Pouzols est alimentée par le forage du stade F99 qui est autorisé par DUP du 13 juillet 2006 pour les débits d'exploitation de 20 m3/h et de 250 m3/j.</p> <p>Cette ressource dispose d'un traitement composé d'un prétraitement du fer, d'une filtration et d'une désinfection.</p> <p>La capacité maximale de la station de traitement est de 12m3/h pour 240 à 288 m3/j.</p> <p>En novembre 2016, une analyse de qualité de l'eau a révélé un dépassement du paramètre fer. La Communauté de communes Vallée d'Hérault compétente en eau et en assainissement à compter du 1^{er} janvier 2018 a prévu de mettre en œuvre les moyens nécessaires pour pallier à ces dépassements.</p> <p>La population totale en pointe (habitants permanents, résidences secondaires et établissement d'accueil) en 2003 était de 932 personnes. Sur les mêmes bases de population en terme de résidence</p>

		<p>secondaires et d'établissement d'accueil, elle est estimée à 1105 personnes en 2016.</p> <p>La production était en 2002 de 110 m3/j le jour moyen et de 216 m3/j le jour de pointe pour un rendement de réseau de 78%.</p> <p>Pour l'exercice 2016, le volume prélevé était de 42 076 m3 soit 115m3/j en moyenne avec une production le jour de pointe estimé à 225 m3/j.</p> <p>Le besoin en eau à l'échéance du PLU est estimé à 244 m3/j le jour de pointe pour une population de 1200 habitants en considérant que le rendement de réseau est maintenu à 80%.</p> <p>Par ailleurs, la Communauté de communes Vallée d'Hérault a prévu de mettre en œuvre les mesures de renforcement de la ressource soit par augmentation du débit d'exploitation du forage du stade F99, soit par une interconnexion avec les communes voisines.</p>
Capacité de la STEP	Capacité suffisante	<p>La station d'épuration est lagunage aéré avec berges filtrantes d'une capacité de 1700 équivalents habitants mise en service en 2013 et amélioré en 2015.</p> <p>La filière de traitement de boues est un bassin de boues liquides.</p>
<p>Les débits d'exploitation (DUP et station de traitement) permettent de couvrir les besoins à l'horizon du PLU.</p>		
<p>La station d'épuration est dimensionnée pour permettre d'accueillir les 1200 habitants prévus à l'échéance du PLU.</p>		